

ECO4U GROUP

Perfil corporativo · Constructora & Promotora

Dossier corporativo para fondo de inversión

Grupo constructor-promotor con trayectoria acumulada de más de 20 años, experiencia hotelera y residencial, y capacidad para desarrollar y ejecutar proyectos inmobiliarios de forma integral.

20+

años de trayectoria

Dual

promoción y construcción

Track record

hotelero y residencial

01 · PERFIL CORPORATIVO

Plataforma promotora y constructora con enfoque integral

ECO4U GROUP es la denominación actual del grupo constructor-promotor. La trayectoria acumulada del equipo se ha desarrollado durante más de dos décadas a través de distintas sociedades y vehículos empresariales, con experiencia en edificación hotelera, promoción residencial y ejecución integral de obra.

20+

años de trayectoria acumulada

2

líneas de negocio: promoción y construcción

2 costas

Costa del Sol y Costa Blanca

Posicionamiento

Modelo de actividad. El grupo combina visión promotora, capacidad técnica y ejecución de obra, lo que permite intervenir desde la identificación del activo y el análisis de viabilidad hasta la entrega final del proyecto. Este posicionamiento dual aporta control sobre producto, costes, planificación y calidad.

Ámbitos de experiencia

Tipología de proyectos. La experiencia acumulada incluye hoteles, promociones de adosados, villas y desarrollos residenciales en ubicaciones consolidadas de la Costa del Sol, Orihuela Costa, Torre Vieja, Campoamor, Cabo Roig, Ciudad Quesada y Madrid.

Propuesta de valor para inversores

Capacidades principales

- Promoción inmobiliaria y estructuración de desarrollos.
- Construcción de obra nueva y rehabilitación.
- Coordinación técnica, contratación y control económico.
- Desarrollo de producto para cliente final e inversión.

La propuesta para capital institucional se apoya en un track record diversificado, conocimiento operativo del mercado español y capacidad para actuar como socio industrial en operaciones residenciales y turísticas.

02 · TRACK RECORD HOTELERO

Experiencia en activos turísticos y hoteleros

Selección de referencias emblemáticas atribuidas a la trayectoria acumulada del equipo promotor-constructor.

Proyecto	Ubicación	Tipología	Comentario
Elke Spa Hotel	Sant Carles de la Ràpita	Hotel boutique / spa	Referencia destacada en segmento hotelero de posicionamiento premium.
Hotel Lima	Marbella	Hotel urbano	Activo hotelero en enclave consolidado de la Costa del Sol.
Hotel Jardín de Bellver	Oropesa del Mar	Hotel / complejo turístico	Proyecto asociado a destino vacacional consolidado del litoral mediterráneo.

Lectura para inversión

La presencia en proyectos hoteleros aporta profundidad operativa, conocimiento de estándares de calidad y experiencia en activos con exigencia técnica, coordinación multidisciplinar y sensibilidad comercial.

En un contexto de coinversión o financiación estructurada, esta experiencia refuerza el perfil del grupo como socio capaz de abordar activos con distinta complejidad de producto y mercado.

03 · PROMOCIONES RESIDENCIALES

Selección de desarrollos residenciales

Relación resumida de promociones y activos residenciales asociados a la trayectoria acumulada del grupo.

Dirección / activo	Ubicación	Tipología	Observación
C/ Jacinto Verdaguer 33-35	Dehesa de Campoamor	Promoción residencial	Desarrollo residencial en ubicación consolidada.
C/ Samaniego 7	Dehesa de Campoamor	Promoción residencial	Proyecto residencial en entorno costero.
C/ Alfredo Nobel 187	Torre Vieja	4 adosados	Desarrollo de 4 unidades adosadas.
C/ Guadalquivir 35	Orihuela Costa	6 villas	Promoción de 6 villas.
Ciudad Quesada	Rojales	18 adosados	Promoción de 18 viviendas adosadas.
C/ Perdiz 7	Pozuelo de Alarcón	Residencial	Actuación en mercado prime de Madrid.

El portfolio residencial muestra experiencia en formatos diversos —adosados, villas y vivienda unifamiliar— con presencia especialmente relevante en Costa Blanca, donde el grupo ha operado en mercados de segunda residencia y producto vacacional.

04 · CONTINUIDAD DE PIPELINE

Más referencias residenciales y capilaridad territorial

La continuidad de proyectos en Orihuela Costa, Cabo Roig y Campoamor refleja conocimiento de mercado, producto y ejecución en una de las áreas residenciales más activas del litoral mediterráneo.

Dirección / activo	Ubicación	Tipología	Observación
C/ San Juan 13	Orihuela Costa	Residencial	Proyecto unifamiliar/residencial.
C/ San Francisco 3	Orihuela Costa	Residencial	Proyecto residencial.
Av. de Cabo 72	Cabo Roig · Orihuela Costa	Residencial	Actuación en zona costera premium.
C/ Calima 84	Cabo Roig	Residencial	Promoción residencial unifamiliar.
C/ Gregal 2	Orihuela Costa	Residencial	Proyecto residencial en área consolidada.
C/ Marejadilla 1	Cabo Roig	Residencial	Desarrollo residencial.
C. Fray Luis de León Cmor, 12	03189 Orihuela · Alicante	Residencial	Proyecto vinculado a la franja litoral de Orihuela Costa.
C/ Jacinto Verdaguer 1	Dehesa de Campoamor	Residencial	Promoción residencial en Campoamor.

05 · PROYECTOS ACTUALES

Proyectos actualmente en ejecución

La actividad actual del grupo refleja continuidad operativa en Costa del Sol y Campo de Gibraltar, con una combinación de vivienda unifamiliar, residencial y rehabilitación de activos en ubicaciones consolidadas.

Activo / dirección	Ubicación	Tipología	Inversión
Av. Mediterráneo 10-11	Alcaidesa · La Línea de la Concepción	Unifamiliar	4.500.000 €
C/ Coral del Mar 47	Alcaidesa · La Línea de la Concepción	Residencial	1.800.000 €
C/ Caravaca 33	Estepona	Rehabilitación	460.000 €
Av. Aracena 6	Sotogrande	Rehabilitación	1.020.000 €
C/ Amapolas 13	La Línea de la Concepción	Residencial	2.050.000 €

Estas actuaciones en curso complementan el track record histórico del grupo y refuerzan la lectura de ECO4U GROUP como plataforma promotora-constructora con ejecución activa y visibilidad de pipeline.

05 · OBRA CIVIL Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Experiencia complementaria en infraestructuras y grandes explanaciones

Además del track record promotor–constructor en hotelería y residencial, la trayectoria facilitada incorpora actuaciones de movimientos de tierras y apoyo a infraestructuras relevantes.

Actuación	Especialidad	Observación
Aeropuerto de San Javier	Movimiento de tierras en pista de aterrizaje	Actuación asociada a obra civil / explanación.
Carretera 322 · comunicación Torrevieja–San Javier	Movimiento de tierras	Trabajo desarrollado en conjunto con empresa Transporte y Excavaciones Mar Menor, S.A.
Centro Comercial Zenia Boulevard	Movimiento de tierras	Referencia vinculada a preparación de terreno / explanación comercial.

Esta dimensión de obra civil amplía la lectura del grupo ante un inversor, al evidenciar capacidad de gestión sobre fases tempranas de urbanización, preparación de suelo, logística de maquinaria y coordinación de medios pesados.

06 · CIERRE

Plataforma preparada para crecer con capital estratégico

Con una trayectoria construida en hotelería, residencial y ejecución integral, ECO4U GROUP se posiciona como un grupo con vocación de crecimiento, capaz de colaborar con socios financieros en desarrollos inmobiliarios con enfoque de creación de valor y disciplina operativa.

Contacto corporativo

ECO4U GROUP
Constructora · Promotora
Marbella / Costa del Sol
administracion@eco4u.es

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y ha sido elaborado con base en la información facilitada por la propiedad. No constituye oferta ni compromiso vinculante.